



# Kancelář k pronájmu / Office to let

## Oasis Florenc

Prague 8, Sokolovská 394/17



### Informace o budově / Building Information

Stavus / Building status	Stávající / Existing
Rok výstavby / Year of construction	2007
Společné prostory / Common space	6,00 %
Poměr parkovacích míst / Parking ratio	1 / 107 m <sup>2</sup>
Celková velikost budovy / Total building area	18 700 m <sup>2</sup>



### Prostor k dispozici / Available Space

Celkové plochy k pronájmu - kanceláře / Available office space **po přihlášení \*** / after login \*

Minimální velikost kancelářské jednotky / Minimum office space **po přihlášení \*** / after login \*

### Obchodní Podmínky / Commercial Terms

Nájemné - kanceláře za m<sup>2</sup> za měsíc / Asking rent per sq m per month

Kancelářský prostor / Office space **prosím, kontaktujte nás \*** / please contact us \*  
 Obchodní prostor / Retail space **prosím, kontaktujte nás \***

Nájemné za parkování za měsíc / Rent for parking per month

Podzemí parkovací místo / Underground single space **po přihlášení \*** / after login \*

Poplatky za služby za m<sup>2</sup> za měsíc / Service charge per sq m per month

Kancelářský prostor / Office space 115,00 CZK  
 Obchodní prostor / Retail space 155,00 CZK  
 Parkovací místo / Parking space 295,00 CZK

Minimální doba pronájmu / Minimum lease term **po přihlášení \*** / after login \*

Dostupnost / Availability **Ihned / Immediately**

## Prostor k dispozici / Available Space

Patro / Floor	Volný prostor / Vacant space	Dostupnost / Availability
1	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *
1	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *
1	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *
2	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *
3	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *
4	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *
5	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *

Celkem / Total po přihlášení \* / after login \*

## Standardní Fit-out / Standard Fit-Out

- Klimatizace / Air conditioning
- Zdvojená podlaha / Raised floor
- Snížený podhled / Suspended ceiling
- Silnoproud / Power cabling
- Sprinklery / Sprinklers
- Detektory kouře / Smoke detectors
- Koberec / Carpeting
- Recepce / Reception
- Ostraha / Security
- Optický kabel / Fiber optics
- Otevíratelná okna / Openable windows
- Výtahy / Elevators
- Vstup na magnetické karty / Magnetic card entrance system
- Správa budovy v objektu / On-site property management

## Floorplan / Typical Floor Plan



Pro více informací či zajištění prohlídky nás prosím kontaktujte:  
/ For more information or to arrange a viewing please contact:

**+420 222 222 101**

Property Particulars jsou pouze pro informační účely a nepředstavují závaznou nabídku nebo smlouvu.

The Property Particulars are for information purposes only and do not form any part of binding offer or contract.