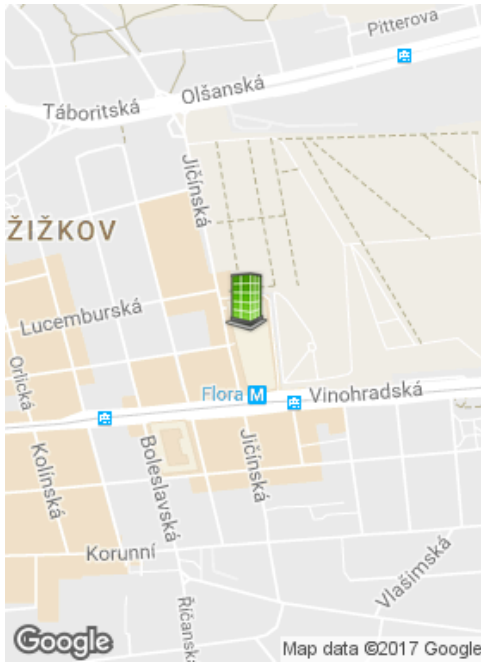




# Kancelář k pronájmu / Office to let

## Atrium Flora

Prague 3, Vinohradská 2828/151



### Informace o budově / Building Information

Status / Building status	Stávající / Existing
Rok výstavby / Year of construction	2003
Společné prostory / Common space	10,00 %
Poměr parkovacích míst / Parking ratio	1 / 40 m <sup>2</sup>
Celková velikost budovy / Total building area	38 000 m <sup>2</sup>

### Prostor k dispozici / Available Space

Celkové plochy k pronájmu - kanceláře / Available office space	po přihlášení * / after login *
Minimální velikost kancelářské jednotky / Minimum office space	po přihlášení * / after login *

### Obchodní Podmínky / Commercial Terms

Nájemné - kanceláře za m <sup>2</sup> za měsíc / Asking rent per sq m per month	
Kancelářský prostor / Office space	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *
Skladový prostor / Storage space	prosím, kontaktujte nás *

Nájemné za parkování za měsíc / Rent for parking per month	
Podzemí parkovací místo / Underground single space	po přihlášení * / after login *

Poplatky za služby za m <sup>2</sup> za měsíc / Service charge per sq m per month	
Kancelářský prostor / Office space	125,00 CZK

Dostupnost / Availability	Ihned / Immediately
---------------------------	---------------------

## Prostor k dispozici / Available Space

### Building A

Patro / Floor	Volný prostor / Vacant space	Dostupnost / Availability
9	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *
9 Podnájem / Sublease	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *
<b>Celkem / Total</b>	<b>po přihlášení * / after login *</b>	

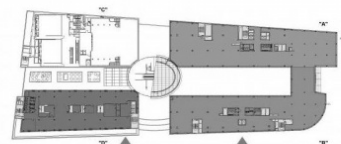
### Building B

Patro / Floor	Volný prostor / Vacant space	Dostupnost / Availability
5	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *
<b>Celkem / Total</b>	<b>po přihlášení * / after login *</b>	

## Standardní Fit-out / Standard Fit-Out

- Klimatizace / Air conditioning
- Zdvojená podlaha / Raised floor
- Snížený pohled / Suspended ceiling
- Silnoproud / Power cabling
- Sprinklery / Sprinklers
- Detektory kouře / Smoke detectors
- Koberec / Carpeting
- Recepce / Reception
- Ostraha / Security
- Otevíratelná okna / Openable windows
- Výtahy / Elevators
- Vstup na magnetické karty / Magnetic card entrance system
- Správa budovy v objektu / On-site property management

## Floorplan / Typical Floor Plan



Pro více informací či zajištění prohlídky nás prosím kontaktujte:  
/ For more information or to arrange a viewing please contact:

**+420 222 222 101**

Property Particulars jsou pouze pro informační účely a nepředstavují závaznou nabídku nebo smlouvu.

The Property Particulars are for information purposes only and do not form any part of binding offer or contract.