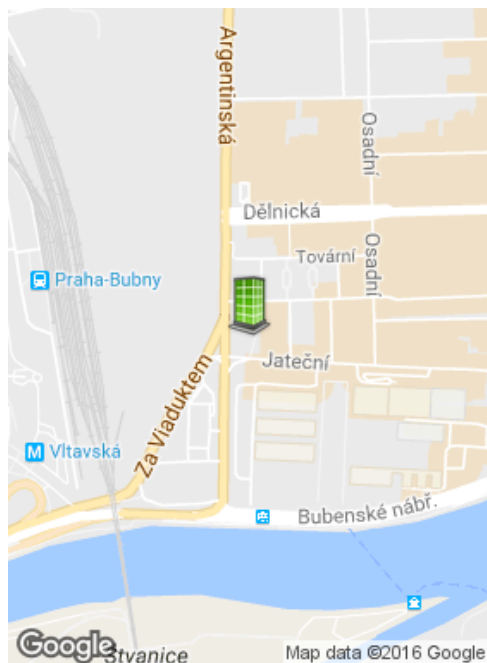




# Kancelář k pronájmu / Office to let ArtGen

Prague 7, Argentinská 1610/4



## Informace o budově / Building Information

Státus / Building status	Stávající / Existing
Rok výstavby / Year of construction	2014
Společné prostory / Common space	3,18 - 4,61 %
Poměr parkovacích míst / Parking ratio	1 / 60 m <sup>2</sup>
Celková velikost budovy / Total building area	25 387 m <sup>2</sup>



## Prostor k dispozici / Available Space

Celkové plochy k pronájmu - kanceláře  
/ Available office space po přihlášení \*  
/ after login \*

Minimální velikost kancelářské jednotky  
/ Minimum office space po přihlášení \*  
/ after login \*

## Obchodní Podmínky / Commercial Terms

Nájemné - kanceláře za m<sup>2</sup> za měsíc / Asking rent per sq m per month

Kancelářský prostor / Office space	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *
Obchodní prostor / Retail space	prosím, kontaktujte nás *
Skladový prostor / Storage space	prosím, kontaktujte nás *

Nájemné za parkování za měsíc / Rent for parking per month

Podzemní parkovací místo / Underground single space	po přihlášení * / after login *
--	---------------------------------

Poplatky za služby za m<sup>2</sup> za měsíc / Service charge per sq m per month

Kancelářský prostor / Office space	90,00 CZK
Obchodní prostor / Retail space	75,00 CZK
Skladový prostor / Storage space	35,00 CZK
Parkovací místo / Parking space	290,00 CZK

Minimální doba pronájmu / Minimum lease term

po přihlášení \* / after login \*

Dostupnost / Availability

Ihned / Immediately

## Prostor k dispozici / Available Space

### ART

Patro / Floor	Volný prostor / Vacant space	Dostupnost / Availability
0 (*)	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *
8	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *
<b>Celkem / Total</b>	<b>po přihlášení * / after login *</b>	

### GEN

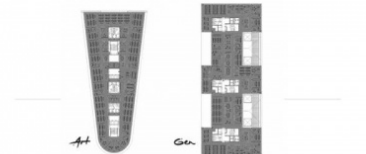
Patro / Floor	Volný prostor / Vacant space	Dostupnost / Availability
0 (*)	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *	prosím, kontaktujte nás * / please contact us *
<b>Celkem / Total</b>	<b>po přihlášení * / after login *</b>	

(\*) Obchodní prostor / Retail space

## Standardní Fit-out / Standard Fit-Out

- Klimatizace / Air conditioning
- Zdvojená podlaha / Raised floor
- Snížený podhled / Suspended ceiling
- Sprinklery / Sprinklers
- Detektory kouře / Smoke detectors
- Koberec / Carpeting
- Recepce / Reception
- Ostraha / Security
- Otevíratelná okna / Openable windows
- Výtahy / Elevators
- Vstup na magnetické karty / Magnetic card entrance system

## Floorplan / Typical Floor Plan



Pro více informací či zajištění prohlídky nás prosím kontaktujte:  
/ For more information or to arrange a viewing please contact:

**+420 222 222 101**

Property Particulars jsou pouze pro informační účely a nepředstavují závaznou nabídku nebo smlouvu.

The Property Particulars are for information purposes only and do not form any part of binding offer or contract.